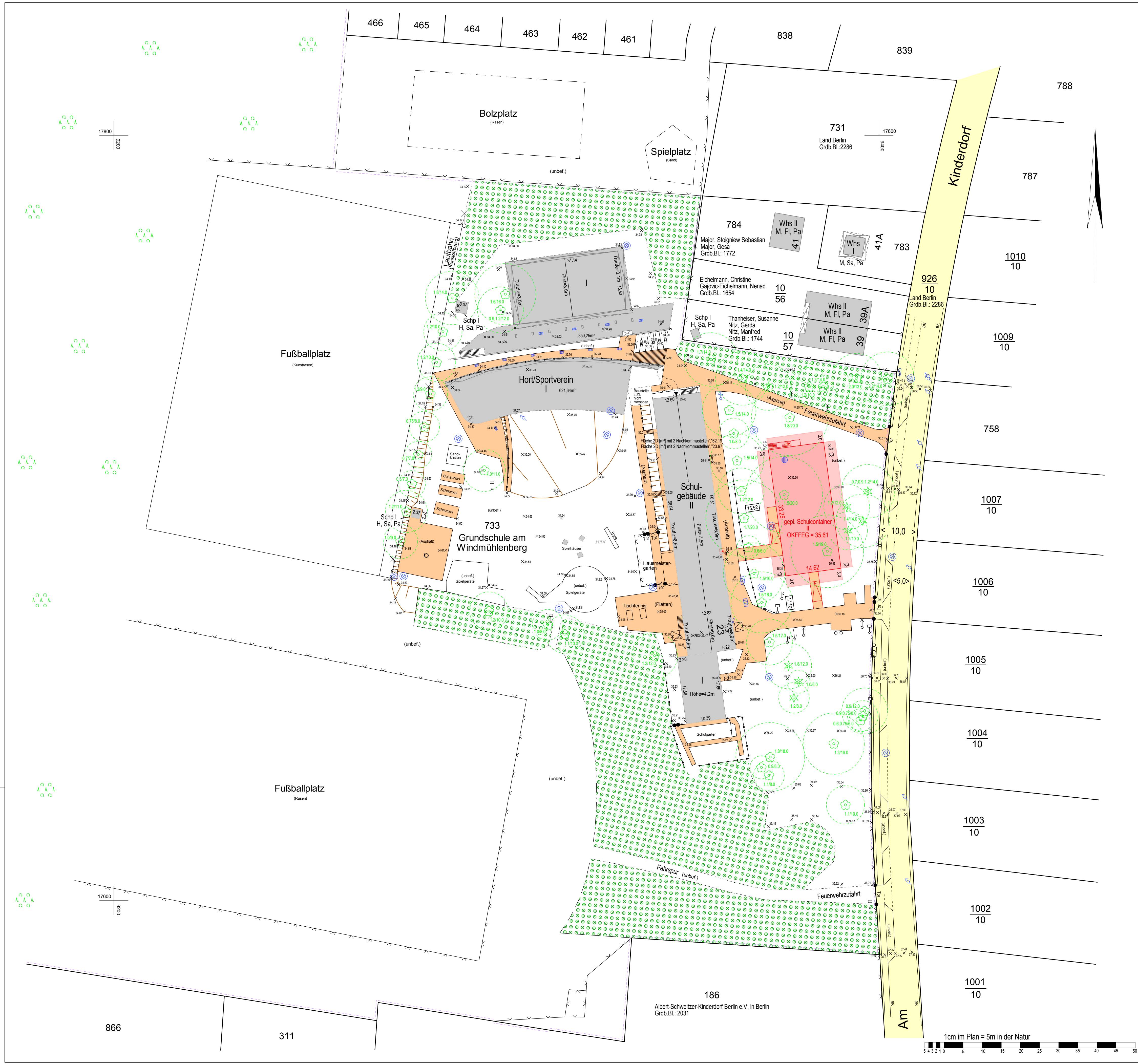




Landesgrenze

Bezirksgrenze

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Grenzmauer

Grenzhecke

strittige Grenze

gepl. Flurstücksgrenze

Nutzungsartengrenze

Baugrundstücksgrenze

Landesgrenze

Bezirksgrenze

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Grenzmauer

Grenzhecke

strittige Grenze

gepl. Flurstücksgrenze

Nutzungsartengrenze

Baugrundstücksgrenze

Maße und Zahlen

Grenzmaß laut Kataster

Grenzmaß graphisch ermittelt

Festlegungsmaß

Höhenangabe (NNH)

gepl. Geländehöhe

Flurstücksnummer

Grundbuchblatt

Baurecht

öffentliche Verkehrsfläche

vorhandene Abstandsfläche

geplante Abstandsfläche

Baulinie

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Geltungsbereich S-Plan

U-Straßen- u. Baufluchtlinie

U-Straßenfluchtlinie

Naturschutzgebiet

Landesschutzgebiet

Wasserschutzgebiet

Topografie

Kabelschacht

Revisionschacht (rundeschild)

Fernmeldeschacht

Hydrant (Unter-Oberflur)

Straßenablauf (Gully)

Schieber (Wasser/Gas)

Schaltkasten

Laternen (Elektr./Gas)

Schild/Tafel

Straßenschild

Verkehrsschild

Lichtzeichenanlage (Ampel)

Bushaltestelle

Fahnenmast

Wasserhahn/Schwengelpumpe

Bank

Poller

Schranke

Fahrradstände

Mülleimer

Briefkasten

Denkmal

Grundwassermeßstelle

Basketballkorb

Laubbau

Stammung in 1,3m Höhe

Nadelbaum

Zaun

Mauer

Stützmauer

Spundwand

Hecke

Bordkante

Bordkante abgesenkt

Böschung

befestigte Fläche auf dem Baugrundstück

Bauliche Anlagen

vorhandene Bebauung

geplante Bebauung

geplanter Abriss

Hauseingang

Obertor (Fertig)

Fußboden-Erdgeschoss

Traufhöhe

Firsthöhe

Firsthöhe

Wohnhaus

Garage

Schuppen

Kellerkutschacht

Dachformen

Berliner Dach

Satteldach

Pultdach

Mansardendach

Walmdach

Krippelwalmdach

Flachdach

Zeltfach

Bauarten

Massivbau

Holzhaus

Metalbau

Faserzement

Pappe

Pflanzen

Nutzungsarten

Nutzungsartengrenze

Laubwald

Nadelwald

Mischwald

Garteland

Buschwerk

Carl - Schurz - Straße 2

13597 Berlin

Telefon: (030) 90279 - 2163

Fax: (030) 90279 - 2926

Email: vermessungsamt@ba-spandau.berlin.de

Bezirksamt Spandau von Berlin

- Stadtentwicklungsamt -

Fachbereich Vermessung und Geoinformation

Amtlicher Teil-Lageplan

für das Grundstück

14089 Berlin, Am Kinderdorf 23/37

Auftragsnr.

75/2018-65130

Plannr.

1

Lagesystem

Soldner 88

Höhensystem

NHN

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben:

Neubau Schulcontainer

Bauherr:

Land Berlin

Grundstückseigentümer

Gatow

3

733

126718

2282

8

Land Berlin

Baugrundstücksfläche:

57488

Festsetzung über Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan:

nicht vorhanden; Baunutzungsplan vom 28.12.1960: allgemeines Wohngebiet GRZ/GFZ 0,1/0,2

festgesetzt am:

Planeigenschaften

Katasterstand

29.06.2016

Tag(e) der Messung

27.06.-01.07.2016

Projektunterlagen

B. 01 vom 28.09.2016

Datenpfad

L:\Tausch\amt\GE\Ograf\30 Amt Lagepläne\2016\GS-Am Windmühlenberg

Gefertigt

Rehfeldt

Geprüft

Theuerkauf

Änderungen

01.10.2018

Projekteintrag

Zur Vermeidung einer Überschreitung von Eigentumsgrößen oder baurechtlichen Grenzen sollte eine zu bebauende Grenze vor Baubeginn hergestellt bzw. angezeigt werden.

Der Lageplan stellt nicht die unterirdischen Leitungen dar.

Hinweis: Nach der Schlussabnahme des Bauvorhabens ist die Vermessung der baulichen Veränderung gemäß § 19 (2) des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin in der Fassung vom 5.1.1998 (GVBl. S. 56) geändert durch Artikel XVIII des Gesetzes vom 18.11.2009 (GVBl. S. 674) durchzuführen.

Nutzungsberechnung

siehe Anlage

Vervielfältigung verboten

Urheberrechtlich geschützt

Lageplan und Örtlichkeit stimmen überein.

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung.

Für die Richtigkeit:

Unterschrift / Siegel

Anmerkung der Bau- und Wohnungsaufsicht:

Für die Richtigkeit des Projekteintrages

Entwurfsverfasser

Zur Kenntnis genommen:

Bauherr

Stempel